

Energielabel Utiliteitsbouw



Het Energielabel is verplicht voor eigenaren van een utiliteitsgebouw bij verkoop, verhuur en oplevering. Utiliteitsgebouwen zijn bijvoorbeeld kantoren, winkels, restaurants, scholen en ziekenhuizen.

Energielabel bestaande en nieuwe utiliteitsbouw

Voor zowel bestaande als nieuwe utiliteitsgebouwen is een Energielabel bij verkoop of verhuur verplicht. Bij nieuwe verhuur moet de eigenaar van het gebouw een afschrift van het Energielabel aan de nieuwe huurder geven. Bij verkoop ontvangt de koper het Energielabel van de vorige eigenaar.

Energielabel aanvragen voor utiliteitsgebouwen

Voor utiliteitsgebouwen verloopt de registratie van het Energielabel anders dan voor woningen. U ontvangt geen voorlopig label en kunt dit ook niet online omzetten in een definitief label. U schakelt zelf een gecertificeerd adviseur in. Deze controleert het gebouw op meerdere bouwfysische kenmerken en berekend aan de hand van de input de Energie-Index van het gebouw. Vervolgens ontvangt u als gebouweigenaar een Energielabel. De deskundige laat het Energielabel registreren.

Zichtbaar ophangen Energielabel

Overheidsorganisaties in publieke gebouwen van meer dan 250 m² moeten het Energielabel duidelijk zichtbaar voor het publiek ophangen. Bijvoorbeeld naast de receptie of de ingang.

Deze verplichting geldt ook voor andere publieke gebouwen vanaf 500 m² (zoals ziekenhuizen, winkels, supermarkten, restaurants, schouwburgen, banken en hotels), mits er voor deze gebouwen een Energielabel beschikbaar is als gevolg van bijvoorbeeld een verkoop.

Vragen over het Energielabel voor gebouwen?

Heeft u als pandeigenaar vragen over het Energielabel voor gebouwen? Of wilt u aanvullend advies over energiebesparende mogelijkheden in uw pand? Dan kunt u terecht bij Woningkeur Weert.

Woningkeur Weert is ingeschreven bij QBISnI B.V. Het nationaal kwaliteitsregister van gekwalificeerde installateurs en installatiebedrijven in de (duurzame) bouw- en installatiesector.

Toezicht vanaf 1 januari 2015 op Energielabel

Per 1 januari 2015 controleert de Inspectie Leefomgeving en Transport of u een definitief Energielabel heeft bij de verkoop, verhuur of oplevering van uw gebouw.

Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak contact op met uw Woningkeurvestiging;

www.woningkeurweert.nl

weert@woningkeurgroep.nl

tel. 0495-549113