

Het nieuwe Energielabel



Het definitief energielabel is per 1 januari 2015 verplicht bij verkoop of verhuur van woningen.

Woningeigenaren hebben begin 2015 van de overheid een brief ontvangen met hun voorlopige energielabel. Vanaf 1 januari 2015 is het bij verkoop of verhuur verplicht om hier zelf een definitief energielabel van te maken. De woningeigenaar gaat hiervoor naar een internetapplicatie van de Rijksoverheid www.energielabelvoorwoningen.nl

Werkwijze definitief energielabel.

Woningkeur heeft een 3-tal mogelijkheden om u te voorzien van het definitief energielabel;

1. Door de klant zelf middels DigiD

U logt in middels DigiD op de site van de overheid; energielabelvoorwoningen.nl Vervolgens doorloopt u de vragen op de site waarbij mogelijk voor enkele onderdelen bewijsmateriaal wordt gevraagd. Dit kan worden aangeleverd door het maken van foto's of uploaden van facturen. Als laatste stap kiest u bij de deskundige voor Keulen Bouwadvies – Woningkeur om het label te valideren. Hierbij kunnen wij u telefonisch bijstaan.

2. Door de klant middels DigiD op locatie

Procedure hetzelfde als bij 1. Echter met dat verschil dat onze inspecteur op locatie samen met u inlogt, de vragen doorloopt en zorgt voor bewijslast ter plaatse. Het label wordt ter plaatse gevalideerd en geregistreerd. Hiermee voorkomt u onnodige vertraging en hoeft u niet zelf achter de bewijsstukken aan.

3. Bepaling van de Energie-index.

Dit is vergelijkbaar met de methode zoals die voor 2015 van toepassing was. Hiervoor wordt een uitgebreide inspectie van de woning uitgevoerd en middels een berekening de EPC vastgesteld. Deze methode geldt o.a. voor professionele woningeigenaren. Ook voor particulieren klanten die geen DigiD hebben of willen, is dit een oplossing.

Wat zijn dan de kosten?

Optie 1, Telefonisch en per internet kost € 30,00 inclusief btw. Hiervoor krijgt u indien nodig telefonisch begeleiding en wordt er een deskundige en correcte validatie uitgevoerd door Woningkeur.

Optie 2, begeleiding op locatie kost € 59,00 inclusief btw.

Voorwaarde; Wij behouden ons het recht om minimaal 4 adressen in hetzelfde postcode gebied te verzamelen. Hier wordt de planning op afgestemd.

Optie 3, vaststellen van Energie-Index € 185,00 inclusief btw.

Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak contact op met uw Woningkeurvestiging.

weert@woningkeurgroep.nl

tel. 088-1005033